

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีทั้งหมด 5 ประเด็น ตามรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย : ตรวจสอบบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
2. การจัดการมูลฝอย : การติดตามการคัดแยกมูลฝอยและการรักษาความสะอาดพื้นที่วางถังขยะมูลฝอย
3. การระบายน้ำ : ติดตามตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ
4. ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย : ติดตามตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
5. พื้นที่สีเขียว : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง : ติดตามตรวจสอบ เส้นท่อประปา วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ปิ๊มน้ำ และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บ่อคุณภาพน้ำก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดอบรมผู้ที่ จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้	- ท่อระบายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง 	- อุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ 			- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและติดต่อประสานงาน	- หน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่	- เริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อเย็นดับเพลิงตลอดเวลา	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย บริเวณอาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 ด้านหลังอาคาร 1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บริเวณ บ่อ ตรวจจับคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ	ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ค่าเป็นกรด-ด่าง (PH) - BOD - Suspended Solids (SS) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 4 เดือน (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการฯได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 ครั้ง คือ ในเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2566 พบว่า ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	- ผลวิเคราะห์ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ดังแสดงในบทที่ 3
	- จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในโครงการฯ	-	- ทุก 1 เดือน	- โครงการไม่มีจัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ)มัดปิดปากถุง	- ภายในโครงการ	- การคัดแยกมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้	- เป็นประจำทุกวัน	- ลูกบ้านมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บ รวบรวมไว้ในที่พักรวมฝอยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป					รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย รูปที่ 5 ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อรวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ 	การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำ เป็นประจำเพื่อไม่มีการสะสมของดินและเศษใบไม้อุดตันทางระบายน้ำ ทำให้เกิดน้ำท่วมภายในโครงการ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ					
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ 	- ภายในโครงการ	1. ถังเคมีดับเพลิง 2. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ระบบท่อเย็นและท่อรับน้ำดับเพลิง 4. เครื่องตรวจวัดความร้อน 5. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางจราจร 6.บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการฯได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 16 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รูปที่ 17 ตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง รูปที่ 18 ระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิง รูปที่ 19 เครื่องตรวจจับความร้อน รูปที่ 20 ป้ายบอกทางหนีไฟรูปที่ 21 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		แผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการฯ ได้จัดให้มีการอบรมแผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 12 อบรมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง
	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อเย็นดับเพลิงตลอดเวลา		การทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 13 ถังน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า รูปที่ 14 ถังน้ำสำรองใต้ดิน รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังน้ำสำรองใต้ดิน
5. พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียวโดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย บริเวณอาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ด้านหลังอาคาร		โครงการมีจัดให้เจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ					
6. น้ำใช้		เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการรั่วซึมจะทำให้การซ่อมแซมและแก้ไขทันที	
		วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ และปั้มน้ำ	- ระบบการทำงานพร้อมใช้งานเสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการฯ ได้จัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	

ที่มา : อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2, 2566

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ความถี่ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 4 เดือน (3 ครั้ง/ปี) ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีการเก็บตัวอย่าง 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทั้ง

บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
- บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 	<ul style="list-style-type: none"> - AWWA, 2017 (4500-H⁺, B) - AWWA, 2017 (4500-O, C and 5210 B) - AWWA, 2017 (2540 C) - AWWA, 2017 (2540 F) - AWWA, 2017 (2540 B) - AWWA, 2017 (4500-N_{org}, B) - AWWA, 2017 (4500-S²⁻, F) - AWWA, 2017 (2540 F)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท อาควา นิธิฮาร์วาคอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงภาคผนวก 6

3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ดังแสดงตารางที่ 3.2-2

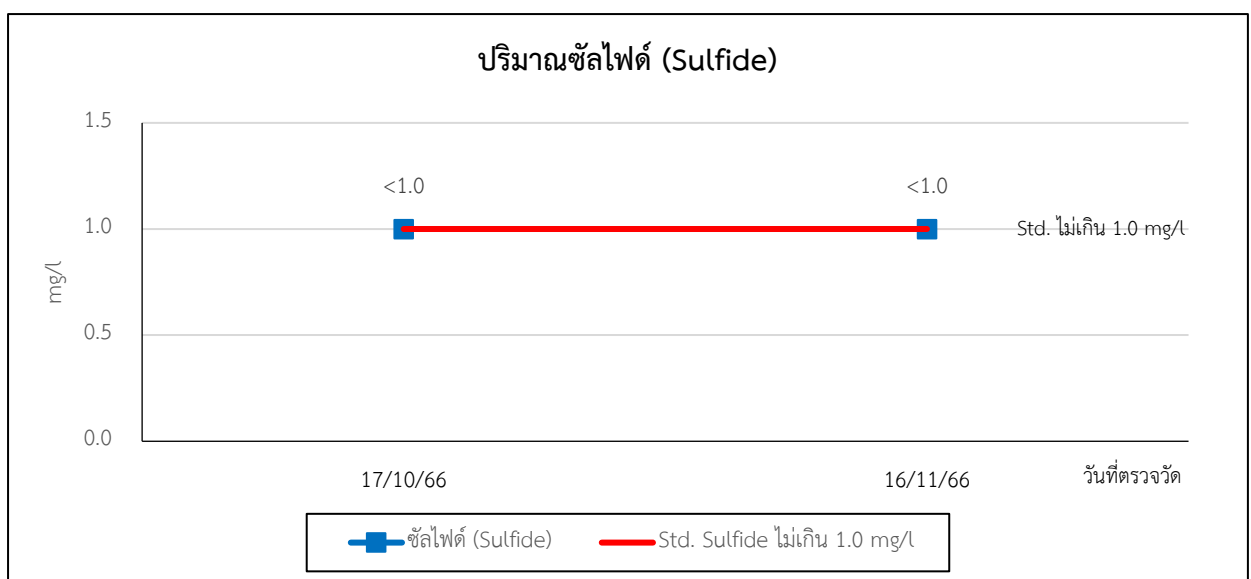
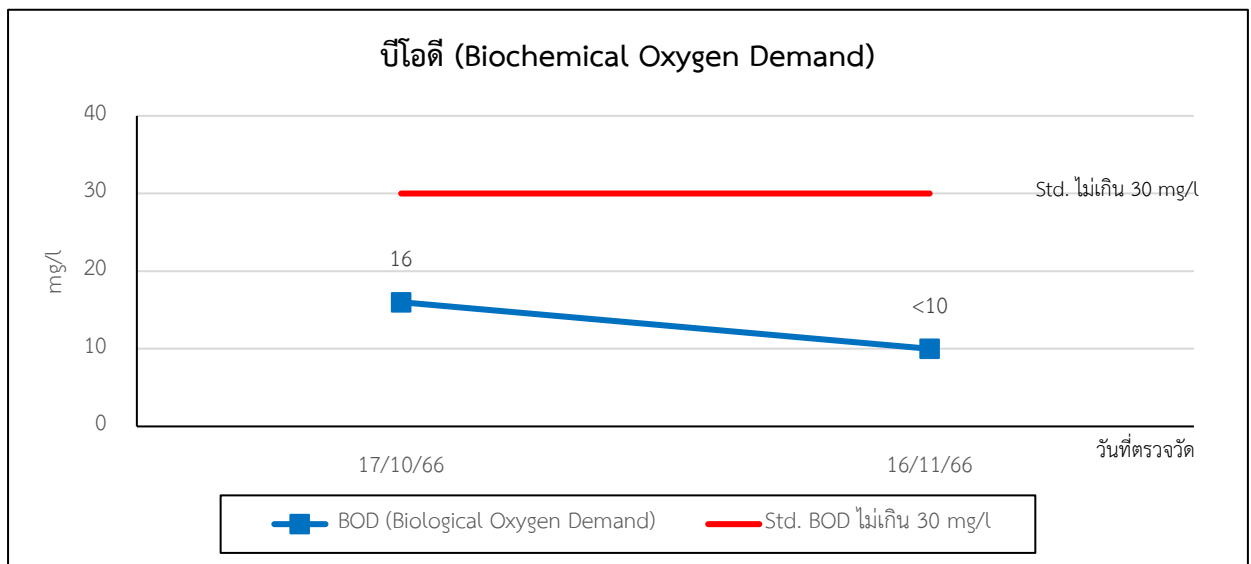
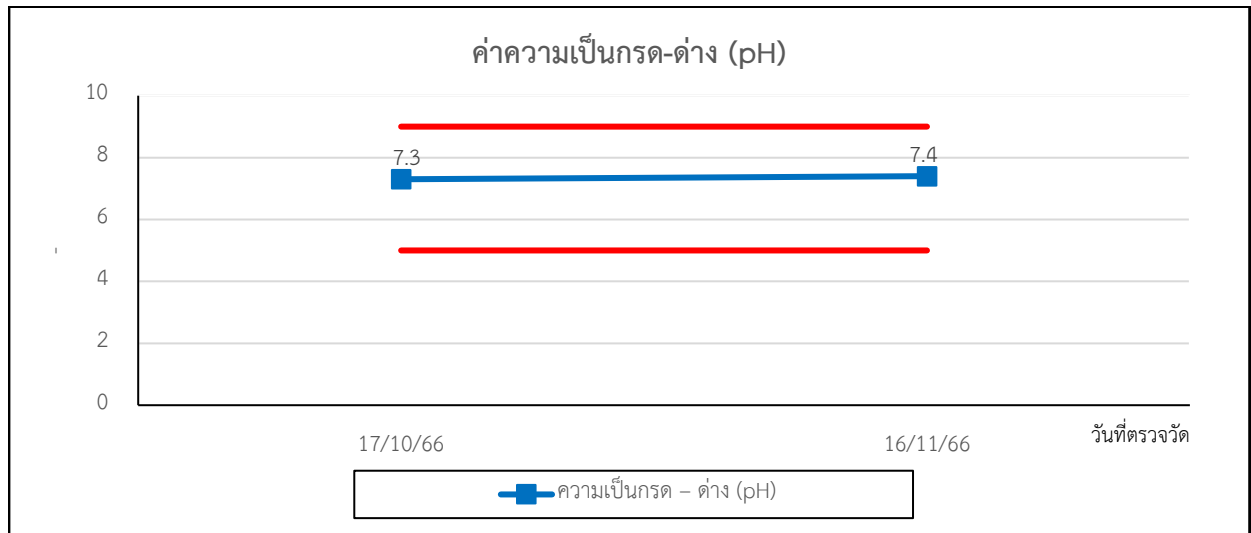
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ
ในวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		17 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.4	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	16	<10	ไม่เกิน 30
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	231	166	ไม่เกิน 500
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	35	12	ไม่เกิน 35
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	27	13	ไม่เกิน 40

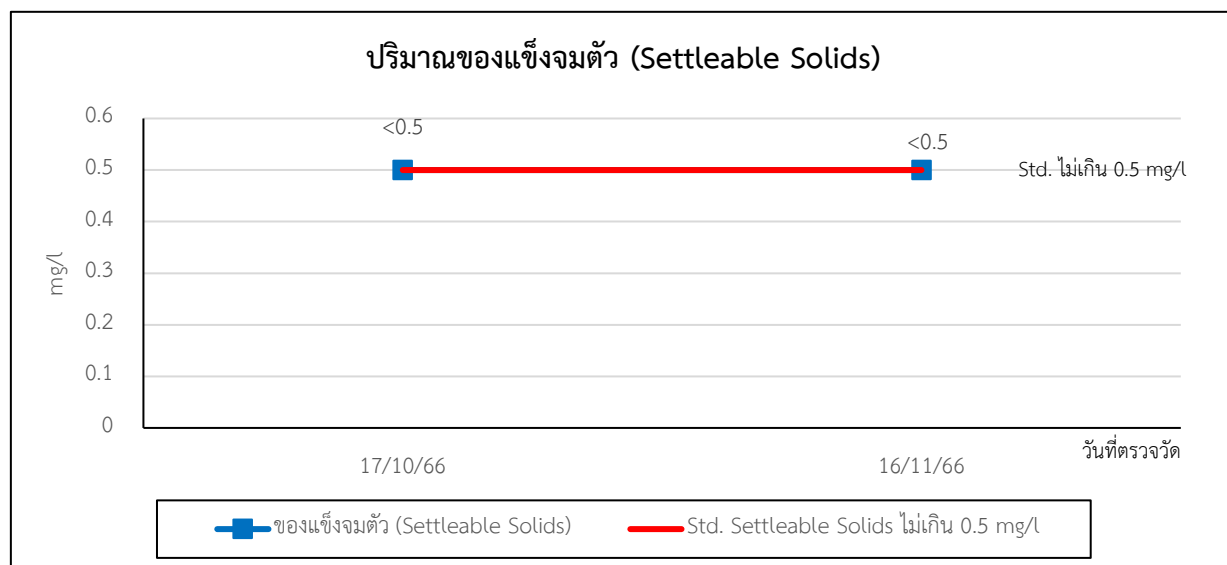
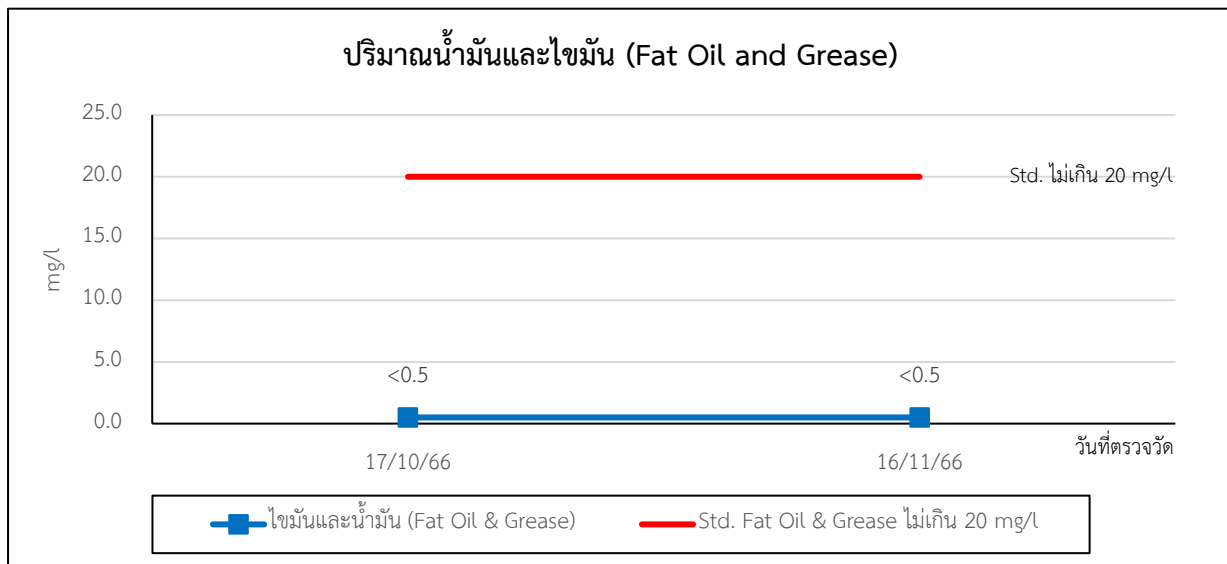
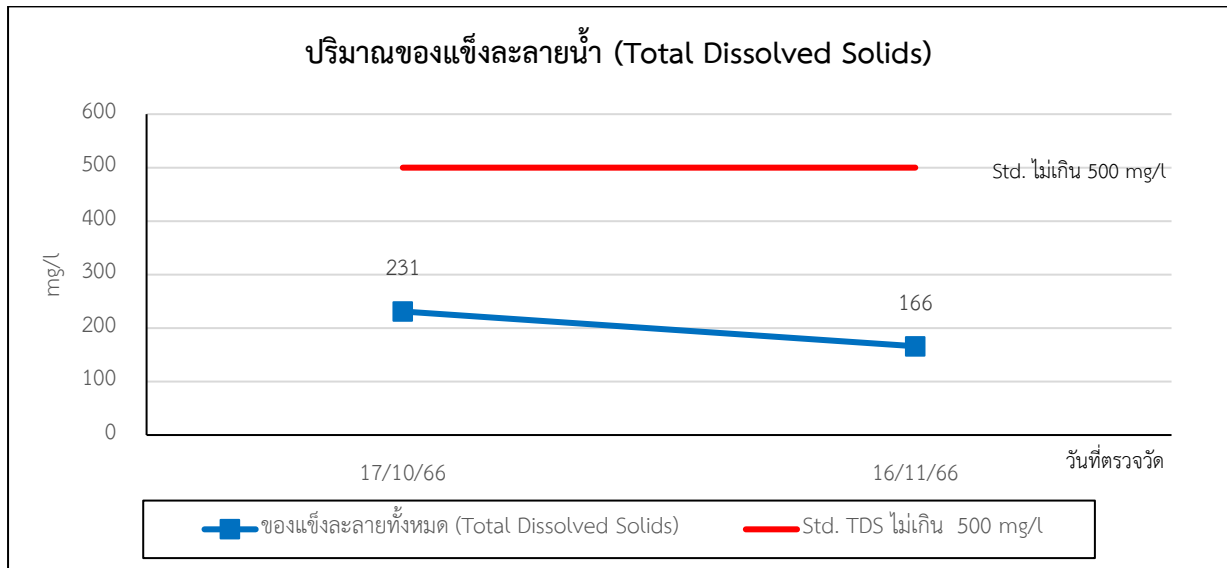
เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท อาควา นิธิฮาร์รา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2566

ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้ได้มีการเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)) ข้อ 9 กล่าวว่า “มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

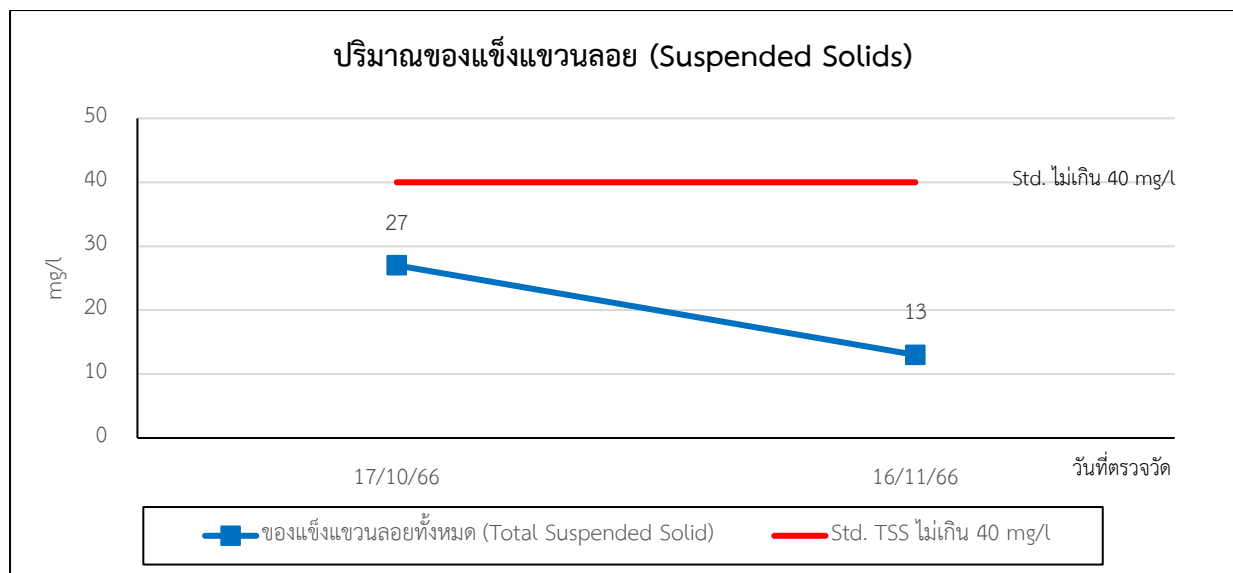
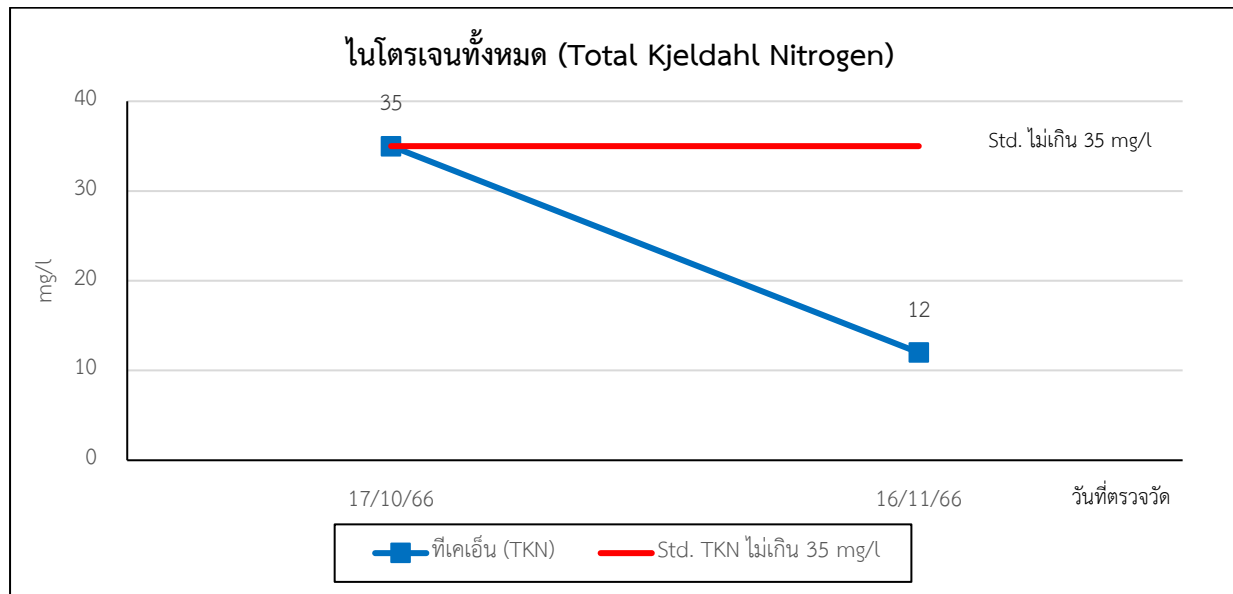
- (1) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง 5-9
- (2) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (8) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร”



รูปที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
พ.ศ.2566



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะ
พ.ศ.2566



รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ พ.ศ.2566

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) พบว่า ค่าดัชนีน้ำทิ้งทั้งหมด เป็นไปตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดไว้